



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2021

№ 189

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.01.2021 № 2/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.01.2021 № 2/21:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Инженерная подготовка кустовой площадки № 202 расширение» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

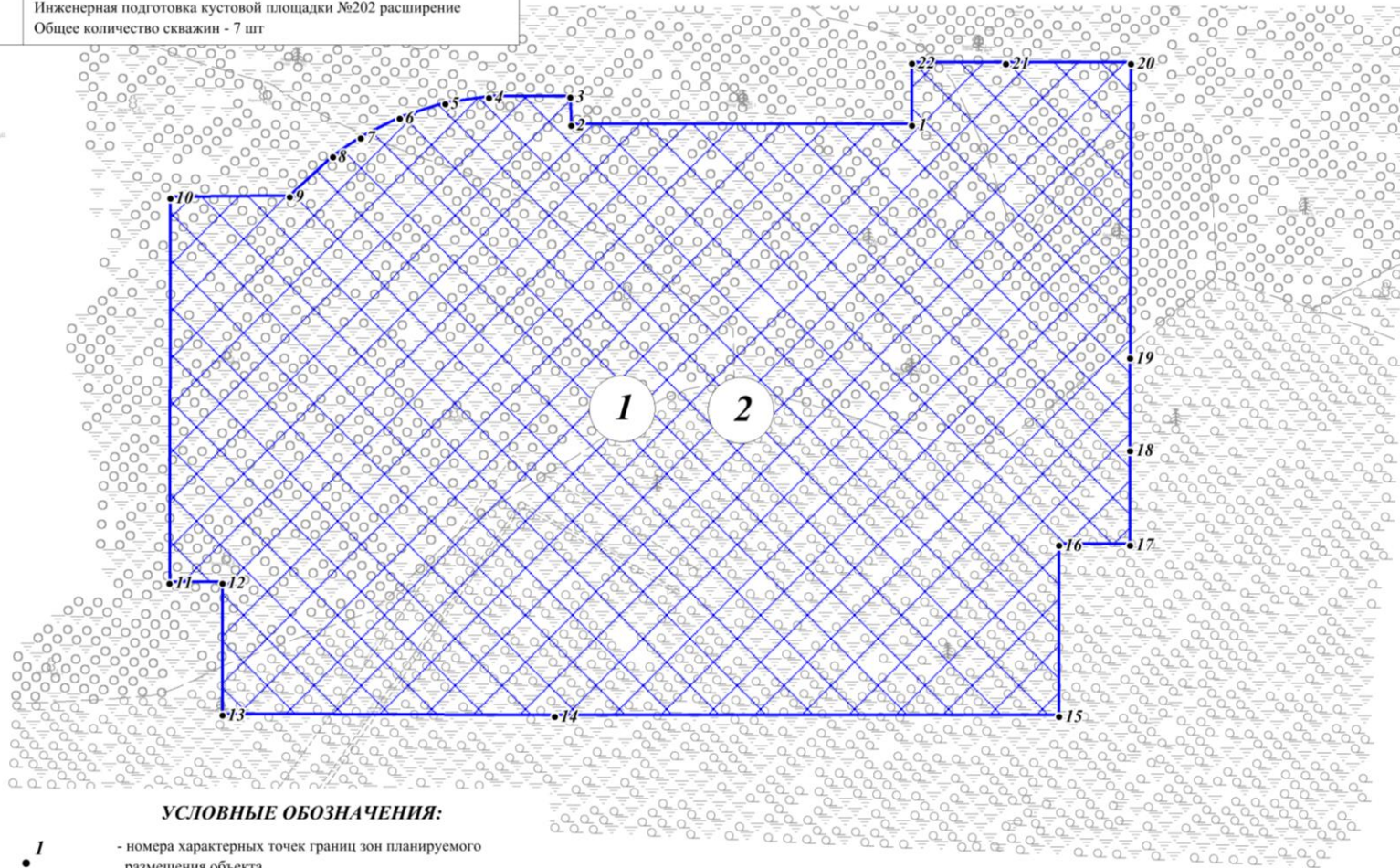
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории




1. Чертеж планировки территории

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объекта
1	Инженерная подготовка кустовой площадки №202 расширение
2	Общее количество скважин - 7 шт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые объекты капитального строительства
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	1044302,03	4458360,27
2	1044301,95	4458237,28
3	1044312,13	4458237,05
4	1044311,98	4458207,71
5	1044309,80	4458191,87
6	1044304,57	4458175,46
7	1044297,42	4458161,44
8	1044290,63	4458151,34
9	1044276,17	4458135,87
10	1044275,73	4458092,72
11	1044136,95	4458092,50
12	1044136,95	4458111,53
13	1044089,42	4458111,53
14	1044088,94	4458231,42

Номер	X	Y
15	1044088,94	4458413,37
16	1044150,59	4458413,24
17	1044150,68	4458438,87
18	1044184,73	4458438,88
19	1044218,01	4458438,88
20	1044324,20	4458439,26
21	1044324,18	4458394,21
22	1044324,37	4458360,24

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для размещения объекта «Обустройство Ван – Еганского месторождения. Инженерная подготовка кустовой площадки №202 расширение» планируется строительство следующих объектов капитального строительства:

Инженерная подготовка кустовой площадки №202 расширение;

Эксплуатационные скважины кустовой площадки №202 расширение.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице

1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Инженерная подготовка кустовой площадки №202 расширение		
средняя высота насыпи	м	1,4
Эксплуатационные скважины кустовой площадки №202 расширение		
количество	шт.	7

*Количественные характеристики уточняются в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения объектов.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории, подготовленный для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Ван – Еганского месторождения. Инженерная подготовка кустовой площадки №202 расширение», расположен на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Ван-Еганского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Радужнинское участковое лесничество, Аганского территориального отдела) Нижневартовского района.

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Ван – Еганского месторождения. Инженерная подготовка кустовой площадки №202 расширение» имеет сложную конфигурацию и составляет – 7,2040 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.